

Projekt

z dnia 19 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/437/19
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1, 3 i 4, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. poz.738)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej, w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **0,87 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,75 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,31 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3,14 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,75 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej – **21,92 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,15 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
 - w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjonujących oddziałów – od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,55 zł**,
 - pozostałych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,86 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,24 zł**;

3) od budowli:

- a) sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków – od ich wartości – **1 %**,
- b) pozostałych – od ich wartości – **2 %**.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze nie objęte zwolnieniami ustawowymi i domy przedpogrzebowe,
- 3) grunty oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na których urządzone są parki miejskie i ogrody jordanowskie, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości można wpłacać w kasie Urzędu Miasta Krosna przy ul. Staszica 2, w punkcie kasowym w Urzędzie Miasta przy ul. Lwowskiej 28a lub na rachunek bankowy Gminy Miasto Krosno.

§ 4. Traci moc uchwała Nr II/31/18 Rady Miasta Krosna z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podk. poz.5332).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2020 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

Jednym z ważniejszych źródeł dochodów gminy jest podatek od nieruchomości. Wysokość dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez Radę Miasta Krosna, stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. W art. 20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustanowiono zasadę indeksacji podatkowej. W myśl tego przepisu, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego corocznie w Monitorze Polskim.

W komunikacie z dnia 15 lipca 2019 r. Prezes GUS ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 % (wzrost cen o 1,8 %) - M.P. poz. 689. W ślad za tym, większość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat na 2020 r. jest wyższa od obowiązujących w 2019 r. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. poz. 738).

Określając stawki podatku na poziomie proponowanym w projekcie przedmiotowej uchwały brano pod uwagę, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań spoczywających na mieście. Przewidziane w projekcie uchwały stawki w stosunku do obowiązujących w 2019 r. uległy zwiększeniu o 3%, czyli niewiele ponad zakładany w projekcie budżetu państwa na 2020 r. wskaźnik inflacji (2,5%). Projekt nie przewiduje zmian w zakresie podatku od budowli, ani wprowadzonych dotychczas zwolnień od podatku od nieruchomości. Nie wprowadzono natomiast w tym roku zapisów dotyczących zarządzenia poboru tego podatku od osób fizycznych w drodze inkasa. Pobór podatków i opłat poprzez inkasentów przez ostatnie lata systematycznie spada i wynosi obecnie zaledwie ok. 2%. Podatnicy wybierają bowiem inne formy płatności (wpłaty na konta wirtualne za pośrednictwem internetu, w kasie Urzędu Miasta bądź w punkcie kasowym), regulując jednocześnie inne zobowiązania wobec gminy. Zmiana ta spowoduje zmniejszenie wydatków gminy z tego tytułu o ok. 10 tys. zł. Wprowadzenie nowych stawek podatku od nieruchomości spowoduje natomiast wzrost dochodów o ponad 800 tys. zł.

Różnice w wymiarze podatku od nieruchomości między stawkami obowiązującymi w 2019 r., a projektowanymi na rok 2020 oraz stawki górne ogłoszone na rok 2020, przy podstawie opodatkowania według stanu na 30 września 2019 r., przedstawia załącznik nr 1.

Stawki kwotowe ustalone poniżej górnych granic są dla wszystkich podatników Gminy pewnym rodzajem ulgi.