

Krosno24.pl

Zarząd Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w odpowiedzi na Państwa e-mail z dnia 13.08.2025 roku informuje, że pismo z PPIS (e-mail) z dnia 6 maja 2025 roku przesłane do hoteli, restauracji, TBS oraz pozostałych krośnieńskich spółdzielni mieszkaniowych nie stanowiło zaleceń, tylko informację dotyczącą możliwości wystąpienia bakterii Legionella sp. oraz informację o sposobach redukcji kolonii tej bakterii. Należy mieć na uwadze, że organy kontrolne, w tym SANEPID wydają zalecenia po przeprowadzeniu kontroli, a w tej sytuacji była to informacja niezwiązana z kontrolą.

Spółdzielnia posiada wiedzę dotyczącą źródeł występowania oraz sposobów redukcji bakterii Legionella sp.. Od około 20 lat wykonujemy corocznie dezynfekcję termiczną instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w 105 budynkach mieszkalnych, celem redukcji ewentualnych kolonii bakterii Legionella sp..

Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma nałożonego obowiązku prowadzenia okresowych dezynfekcji termicznych instalacji ciepłej wody w budownictwie mieszkaniowym. Obowiązek taki powstaje, jeżeli zostanie stwierdzona ponadnormatywna ilość bakterii Legionella sp., wynikająca z Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wykonała w 2025 roku w miesiącach styczeń oraz luty dezynfekcję termiczną we wszystkich 105 budynkach wielorodzinnych wyposażonych w centralną ciepłą wodę. Dezynfekcja termiczna wykonywana jest corocznie w okresie trwania sezonu grzewczego, ponieważ wtedy można osiągnąć temperaturę ponad 70° C na instalacji ciepłej wody i wykonać skuteczną dezynfekcję.

W miesiącu maju 2025 roku otrzymaliśmy od przedstawicieli SANEPIDU około 15 sztuk dwustronicowych ulotek. Ulotki nie miały być i nie mogły być rozdysponowane wśród mieszkańców ponieważ ich ilość była zdecydowanie niewystarczająca, ze względu na posiadanie w swoich zasobach **4644** lokali mieszkalnych wyposażonych w centralną ciepłą wodę użytkową. W przypadku dostarczenia odpowiedniej ilości ulotek przez SANEPID, Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w ramach współpracy może rozdysponować ulotki wśród mieszkańców celem podniesienia świadomości w zakresie występowania bakterii Legionella sp. oraz zagrożeń z nią związanych.

Informujemy, że Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała Decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczącą budynków przy ulicy Boh. Westerplatte zasilanych z węzła grupowego zlokalizowanego przy budynku Boh. Westerplatte 32, zgodnie z którą należy wykonać określone działania, zmierzające do redukcji liczby bakterii Legionella sp. w ciepłej wodzie użytkowej. Jednym z działań, które Spółdzielnia wykonała, była dezynfekcja termiczna wewnętrznej instalacji ciepłej wody, została ona wykonana dwukrotnie tj. 8 oraz 13 sierpnia 2025 roku, o czym z

uwagi na zachowanie bezpieczeństwa (wysoka temperatura wody) wszyscy mieszkańcy zostali poinformowani.

Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie informowała mieszkańców o stwierdzonym wystąpieniu bakterii Legionella sp. w ilości przekraczającej normy wynikające z przepisów, dlatego, że wykonuje przede wszystkim działania nałożone Decyzją PPIS, które mają na celu redukcję bakterii Legionella sp. w instalacji ciepłej wody.

Przepisy Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dopuszczają występowanie w wodzie bakterii Legionella sp. w liczbie do 100 jtk (jednostek tworzących kolonie) na 100 ml wody.

W celu zapobiegania tworzenia się kolonii bakterii Legionella sp. Spółdzielnia wykonuje niezbędne działania związane z eksploatacją instalacji, w tym utrzymuje temperaturę normową przewidzianą dla ciepłej wody użytkowej.

Problemem, który niewątpliwie ma wpływ na ilość bakterii Legionella sp. w instalacjach ciepłej wody są lokale zamieszkałe czasowo oraz lokale niezamieszkałe, ponieważ brak regularnego korzystania z ciepłej wody sprzyja namnażaniu się bakterii na odcinkach instalacji gdzie występuje brak przepływu wody. Krośnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz inni zarządcy budynków wielorodzinnych nie ma wpływu na sposób oraz częstotliwość korzystania z ciepłej wody przez użytkowników lokali mieszkalnych.

Należy mieć również na uwadze, że bakteria Legionella występuje powszechnie w środowisku wodnym, zarówno w ciepłej jak i zimnej wodzie oraz mokrej glebie. Najpowszechniejszą drogą zakażenia jest droga inhalacyjna, poprzez wdychanie skażonego aerozolu wodno - powietrznego, np. podczas kąpieli pod prysznicem, przebywania przy fontannie, wodotrysku, korzystania z oczyszczaczy i nawilżaczy powietrza.

Prosimy aby powyższa treść pisma została opublikowana w całości, nie wyrażamy zgody na wybiórcze publikowanie tekstu, ponadto każda zmiana treści wymaga autoryzacji.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Artur Wszolek

PREZES ZARZĄDU
Krośnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

inż. Rafał Kiełar