



Prezydent Miasta Krosna

38-400 Krosno, ul. Staszica 2, tel. 13 47 43 625, fax. 13 47 43 624

Adres do korespondencji: 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

e-mail: um@um.krosno.pl <http://www.krosno.pl>

Jan P. Krasnowski
Proszę o zajęcie
stanowiska w sprawie
petycji mieszkańców
przez Stanisława
Armstronga i petycję

OK.152.9.2025.MU

URZĄD MIASTA KROSNA	
Biuro Rady Miasta	
wpl.	17. 07. 2025
dnia	32. 004 105. 2025 17
L.dz.	...
podpis	J. Krasnowski

Krosno, dnia 15 lipca 2025 r.

WICEPRZEWODNICZĄCA

22.07.2025r.

RADY

Anna Galet

RADA MIASTA KROSNA

za pośrednictwem

Biura Rady Miasta

wm.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r., poz. 870) w zw. z art. 7 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r., poz. 195 ze zm.) w załączeniu przekazuję petycję mieszkańców Krosna z dnia 25.06.2025 r. w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kopalnianej w Krośnie, celem rozpatrzenia wg właściwości.

PREZYDENT
Miasta Krosna

Piotr Przyłocki
Piotr Przyłocki

Krosno 25.06.2025 r.

p. Ullian

24.06.25

Do:

Prezydenta Miasta Krosna
ul. Lwowska 28
38-400 Krosno

URZĄD MIASTA KROSNA
ul. Staszica 2

wpl. 26.06.2025
dnia
L.dz. 28274/2025
podpis

p. GR
PB → Wydział OK
PB
27 VI 2025
27.06.2025

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec planowanej lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z usługami w parterze, z garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” na działkach nr 1961/4; 1963/6; 1964/4; 1966/2; 1967/2; 1964/13; 1969/4 w obrębie Krościenko Niżne, ul. Kopalniana w Krośnie.

Szanowny Panie Prezydencie,

My, niżej podpisani mieszkańcy Krosna, wyrażamy zdecydowany sprzeciw wobec planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kopalnianej, złożonej przez firmę PP DOM Sp. z o.o. Pragniemy wskazać, że realizacja tej inwestycji w obecnej formie i lokalizacji stanowi poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i jakości życia mieszkańców ul. Kopalnianej w Krośnie. Ulica Kopalniana, jak i sąsiednie drogi dojazdowe, nie są dostosowane do znacznego wzrostu natężenia ruchu kołowego, jaki nieuchronnie spowoduje powstanie 3 budynków wielorodzinnych z maksymalnie 108 mieszkaniami. Przypuszczalna liczba użytkowników (kilkaset osób) oraz powiązana z tym liczba pojazdów (co najmniej 138 miejsc postojowych) oznacza drastyczne pogorszenie warunków komunikacyjnych, wzrost ryzyka wypadków oraz zwiększenie hałasu i emisji spalin w obrębie istniejących, cichych osiedli domów jednorodzinnych. Planowana zabudowa wielorodzinna o wysokości do 4 kondygnacji i wysokości 12 metrów w oczywisty sposób dominuje nad okoliczną zabudową jednorodziną wolnostojącą, jak i szeregową. Projektowana forma architektoniczna i skala inwestycji są nieadekwatne do spokojnego, niskiego charakteru zabudowy Krościenka Niżnego, tworząc wizualny i funkcjonalny dysonans oraz naruszając dotychczasowy ład przestrzenny. Choć inwestor wskazuje na istnienie przyłączy mediów, nie przedstawiono wiarygodnej oceny zdolności lokalnej infrastruktury (kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, drogowej) do obsługi tak intensywnej zabudowy. Brakuje także informacji o planach rozbudowy układu drogowego, który według obecnego stanu nie spełnia warunków dla obsługi dużej liczby pojazdów mieszkańców oraz dostawców usług.

Wnosimy zatem o:

1. Niewyrażenie zgody na ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji w trybie specustawy mieszkaniowej.
2. Podjęcie konsultacji społecznych z mieszkańcami Krościenka Niżnego i ulicy Kopalnianej w celu wspólnego wypracowania kierunków rozwoju przestrzennego tej części miasta.
3. Utrzymanie ładu urbanistycznego oraz zgodności nowych inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Z wyrazami szacunku,

Mieszkańcy Krosna





