

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XL/1142/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1, 3 i 4, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. poz.724)

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej, w następującej wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,93 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **5,08 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,33 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,36 zł**;

## 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,80 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **23,45 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **11,93 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:
  - w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjonujących oddziałów – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **1,66 zł**,
  - pozostałych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **5,20 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **5,61 zł**;

## 3) od budowli:

- a) sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków – od ich wartości – **1 %**,
- b) pozostałych – od ich wartości – **2 %**.

### § 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby domów pomocy społecznej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze nie objęte zwolnieniami ustawowymi i domy przedpogrzebowe;
- 3) grunty oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, na których urządzone są parki miejskie i ogrody jordanowskie, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości można wpłacać w kasie Urzędu Miasta Krosna przy ul. Staszica 2, w punkcie kasowym w Urzędzie Miasta przy ul. Lwowskiej 28a lub na rachunek bankowy Gminy Miasto Krosno.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/437/19 Rady Miasta Krosna z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podk. poz.5860 z późn. zm.).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości**

Jednym z ważniejszych źródeł dochodów gminy jest podatek od nieruchomości. Wysokość dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od stawek podatkowych, których wysokość uchwalana jest przez Radę Miasta Krosna, stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. W art. 20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustanowiono zasadę indeksacji podatkowej. W myśl tego przepisu, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego corocznie w Monitorze Polskim.

W komunikacie z dnia 15 lipca 2021 r. Prezes GUS ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. w stosunku do I półrocza 2020r. wyniósł 103,6 % ( wzrost cen o 3,6 % ). W ślad za tym, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat na 2022 r. są wyższe od obowiązujących w 2021 r. o 3,6%. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. r. ( M.P. poz. 724) .

Rada Miasta nie dokonywała podwyższenia stawek podatków od nieruchomości od 2013 do 2018 roku, pomimo wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o ponad 3%. Dopiero na 2019r. zmieniła niektóre stawki, średnio niewiele ponad 1%, na rok 2020 o 3%, a w roku ubiegłym, choć ogłoszony wzrost górnych granic stawek nastąpił o 3,9%, stawki pozostały niezmienione.

Określając stawki podatku na poziomie proponowanym w projekcie przedmiotowej uchwały brano pod uwagę, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych miasta i tym samym zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań spoczywających na mieście. Poprzedni rok, podobnie jak bieżący 2021r. okazał się szczególnie trudny dla budżetów gmin, nie tylko ze względu na skutki COVID-19, ale również zmniejszenie wpływów z udziału w podatkach PIT i CIT, czy wreszcie niedofinansowanie przez państwo zadań zleconych. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że miasto udzieliło od początku epidemii pomocy lub wsparcia dla wielu podatników, w tym głównie przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie naszego miasta, którzy borykali się z problemami finansowymi w związku z epidemią COVID-19, w zakresie zobowiązań wobec gminy – podatkowych, cywilno-prawnych i innych.

Przewidziane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości w stosunku do obowiązujących w 2020r. oraz w roku 2021 uległy zwiększeniu o 7%, czyli o obecny wskaźnik inflacji.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie podatku od budowli, ani wprowadzonych dotychczas zwolnień od podatku od nieruchomości.

Różnice w wymiarze podatku od nieruchomości między stawkami obowiązującymi w 2021 roku oraz stawki górne ogłoszone na rok 2022, przy podstawie opodatkowania według stanu na 30 września 2021 r., przedstawia załącznik nr 1.

Stawki kwotowe ustalone poniżej górnych granic są dla wszystkich podatników Gminy pewnym rodzajem ulgi.

Wprowadzenie nowych stawek podatku od nieruchomości spowoduje wzrost dochodów w zakresie tego podatku o ok. 2.125 tys. zł.

Różnice w wymiarze podatku od nieruchomości między stawkami obowiązującymi w 2021 r. a projektowanymi na rok 2022

| Lp.                   | Wyszczególnienie   | Podstawa opodatkowania w 2021 r. (pow. w m <sup>2</sup> ) stan na 30.09.2021 r. | Stawki obowiązujące w 2021r. (w zł) budowle (w %) | Wymiar podatku wg obowiązujących stawek (w zł) | można korygować                                     | Wymiar podatku wg projektowanych stawek na 2022r. (w zł) | załącznik nr 1  |                                |
|-----------------------|--|---|---|--|---|--|---|--------------------------------|
|                       |  |   |   |  | Stawki projektowane na 2022 r. (w zł) budowle (w %) |  | Różnica w wymiarze między stawkami projektowanymi a obowiązującymi (w zł) | Górne stawki na 2022 r. (w zł) |
| 1                     | 2  | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  | 8   |                                |
| <b>Osoby fizyczne</b> |  |   |   |  |   |  |   |                                |
| 1.                    | 1) Budynki lub ich części:   |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | a) mieszkalne o wys. 1,40m-2,20m   | 76 557,39   | 0,75 zł   | 57 418,04 zł                                   | 0,80 zł   | 61 245,91 zł   | 3 827,87 zł   | 0,89 zł                        |
|                       | b) mieszkalne o wys. powyżej 2,20m   | 1 012 347,05  | 0,75 zł   | 759 260,29 zł                                  | 0,80 zł   | 809 877,64 zł  | 50 617,35 zł  | 0,89 zł                        |
|                       | 2) związ. z prow. dział. gospodarczej  | 191 177,75  | 21,92 zł  | 4 190 616,28 zł                                | 23,45 zł  | 4 483 118,24 zł  | 292 501,96 zł   | 25,74 zł                       |
|                       | 3) zajęte na prowadzenie dział. gosp. - obrót kwalif. mater. siewnym   | 46,90   | 11,15 zł  | 522,94 zł                                      | 11,93 zł  | 559,52 zł  | 36,58 zł  | 12,04 zł                       |
|                       | 4) związ. z udzielaniem świadczeń zdrowot. w rozum. przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udziel. tych świadczeń  |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | a) w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjon. oddziałów      | -   | -   | -  | -   | -  | -   | -                              |
|                       | b) pozostałe   | 7 861,88  | 4,86 zł   | 38 208,74 zł                                   | 5,20 zł   | 40 881,78 zł   | 2 673,04 zł   | 5,25 zł                        |
|                       | 5) pozostałe, w tym zajęte na odpłatną statutową działalność pożytku publicznego przez organiz. pożytku publicznego                | 100 404,45  | 5,24 zł   | 526 119,32 zł                                  | 5,61 zł   | 563 268,96 zł  | 37 149,64 zł  | 8,68 zł                        |
| 2.                    | Budowle - od wartości (w zł)   | 8 660 788,00  | 2%  | 173 215,76 zł                                  | 2%  | 173 215,76 zł  | - zł  | - zł                           |
| 3.                    | Grunty:  |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | 1) związ. z prow. dział. gospodarczej  | 725 518,32  | 0,87 zł   | 631 200,94 zł                                  | 0,93 zł   | 674 732,04 zł  | 43 531,10 zł  | 1,03 zł                        |
|                       | 2) pozostałe, w tym zajęte na odpłatną statutową działalność pożytku publicznego   | 4 613 703,39  | 0,31 zł   | 1 430 248,05 zł                                | 0,33 zł   | 1 522 522,12 zł  | 92 274,07 zł  | 0,54 zł                        |
| <b>Razem</b>          |  |   |   | <b>7 806 810,36 zł</b>                         |   | <b>8 329 421,97 zł</b>                                   | <b>522 611,61 zł</b>  |                                |
| <b>Osoby prawne</b>   |  |   |   |  |   |  |   |                                |
| 1.                    | 1) Budynki lub ich części:   |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | a) mieszkalne o wys. 1,40m-2,20m   | 2 784,84  | 0,75 zł   | 2 088,63 zł                                    | 0,80 zł   | 2 227,87 zł  | 139,24 zł   | 0,89 zł                        |
|                       | b) mieszkalne o wys. powyżej 2,20m   | 332 707,03  | 0,75 zł   | 249 530,27 zł                                  | 0,80 zł   | 266 165,62 zł  | 16 635,35 zł  | 0,89 zł                        |
|                       | 2) związ. z prow. dział. gospodarczej  | 735 389,99  | 21,92 zł  | 16 119 748,58 zł                               | 23,45 zł  | 17 244 895,27 zł   | 1 125 146,69 zł   | 25,74 zł                       |
|                       | 3) zajęte na prowadzenie działalności gosp. - obrót kwalif. mater. siewnym   | 210,00  | 11,15 zł  | 2 341,50 zł                                    | 11,93 zł  | 2 505,30 zł  | 163,80 zł   | 12,04 zł                       |
|                       | 4) związ. z udzielaniem świadczeń zdrowot. w rozum. przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udziel. tych świadczeń  |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | a) w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjonowania oddziałów | 18 164,30   | 1,55 zł   | 28 154,67 zł                                   | 1,66 zł   | 30 152,74 zł   | 1 998,07 zł   | 5,25 zł                        |
|                       | b) pozostałe   | 42 702,52   | 4,86 zł   | 207 534,25 zł                                  | 5,20 zł   | 222 053,10 zł  | 14 518,85 zł  | 5,25 zł                        |
|                       | 5) pozostałe, w tym zajęte na odpłatną statutową działalność pożytku publicznego   | 69 129,16   | 5,24 zł   | 362 236,80 zł                                  | 5,61 zł   | 387 814,59 zł  | 25 577,79 zł  | 8,68 zł                        |
| 2.                    | Budowle - od wartości (w zł):  |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | 1) sieci kan. i przepompownie ścieków związane ze zbiorowym odpr. ścieków zw. ze zbiorowym odpr. ścieków                           | 80 943 101,00   | 1%  | 809 431,01 zł                                  | 1%  | 809 431,01 zł  | - zł  | - zł                           |
|                       | 2) pozostałe   | 375 730 185,50  | 2%  | 7 514 603,71 zł                                | 2%  | 7 514 603,71 zł  | - zł  | - zł                           |
| 3.                    | Grunty:  |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | 1) związ. z prow. dział. gospodarczej  | 5 516 320,55  | 0,87 zł   | 4 799 198,88 zł                                | 0,93 zł   | 5 130 178,11 zł  | 330 979,23 zł   | 1,03 zł                        |
|                       | 2) pozostałe, w tym zajęte na odpłatną statutową działalność pożytku publicznego   | 741 196,55  | 0,31 zł   | 229 770,93 zł                                  | 0,33 zł   | 244 594,86 zł  | 14 823,93 zł  | 0,54 zł                        |
| <b>Razem</b>          |  |   |   | <b>30 324 639,23 zł</b>                        |   | <b>31 854 622,18 zł</b>                                  | <b>1 529 982,95 zł</b>  |                                |
| <b>Rolnicy</b>        |  |   |   |  |   |  |   |                                |
| 1.                    | 1. Budynki lub ich części:   |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | a) mieszkalne o wys. 1,40m-2,20m   | 5 786,12  | 0,75 zł   | 4 339,59 zł                                    | 0,80 zł   | 4 628,90 zł  | 289,31 zł   | 0,89 zł                        |
|                       | b) mieszkalne o wys. powyżej 2,20m   | 84 970,48   | 0,75 zł   | 63 727,86 zł                                   | 0,80 zł   | 67 976,38 zł   | 4 248,52 zł   | 0,89 zł                        |
|                       | 2) związ. z prow. dział. gospodarczej  | 33 910,34   | 21,92 zł  | 743 314,65 zł                                  | 23,45 zł  | 795 197,47 zł  | 51 882,82 zł  | 25,74 zł                       |
|                       | 3) związ. z udzielaniem świadczeń zdrowot. w rozum. przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udziel. tych świadczeń  |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | a) w części dotyczącej realizacji stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych szpitalnych na bazie funkcjon. oddziałów      | -   | -   | -  | -   | -  | -   | -                              |
|                       | b) pozostałe   | 2 976,24  | 4,86 zł   | 14 464,53 zł                                   | 5,20 zł   | 15 476,45 zł   | 1 011,92 zł   | 5,25 zł                        |
|                       | 4) pozostałe, w tym zajęte na odpłatną statutową działalność pożytku publicznego   | 6 457,85  | 5,24 zł   | 33 839,13 zł                                   | 5,61 zł   | 36 228,54 zł   | 2 389,41 zł   | 8,68 zł                        |
| 2.                    | Budowle - od wartości (w zł)   | 1 454 268,00  | 2%  | 29 085,36 zł                                   | 2%  | 29 085,36 zł   | - zł  | - zł                           |
| 3.                    | Grunty:  |   |   |  |   |  |   |                                |
|                       | 1) związ. z prow. dział. gospodarczej  | 140 818,00  | 0,87 zł   | 122 511,66 zł                                  | 0,93 zł   | 130 960,74 zł  | 8 449,08 zł   | 1,03 zł                        |
|                       | 2) pozostałe, w tym zajęte na odpłatną statutową działalność pożytku publicznego   | 248 422,94  | 0,31 zł   | 77 011,11 zł                                   | 0,33 zł   | 81 979,57 zł   | 4 968,46 zł   | 0,54 zł                        |
| <b>Razem</b>          |  |   |   | <b>1 088 293,89 zł</b>                         |   | <b>1 161 533,41 zł</b>                                   | <b>73 239,52 zł</b>   |                                |
| <b>OGÓLEM</b>         |  |   |   | <b>39 219 743,48 zł</b>                        |   | <b>41 345 577,56 zł</b>                                  | <b>2 125 834,08 zł</b>  |                                |